

# CONDICIONES GENERALES

Seguro de Todo Riesgo  
Industrial y Comercial (Colones)

**mnk**  
SEGUROS

## ACUERDO DE ASEGURAMIENTO

Entre nosotros, **MNK SEGUROS COMPAÑÍA ASEGURADORA S.A.**, entidad aseguradora registrada bajo la cédula jurídica número 3-101-666929 y debidamente acreditada por la Superintendencia General de Seguros, en adelante denominada **MNK SEGUROS**, y quien suscribe la solicitud de seguro, en adelante denominado EL ASEGURADO, acuerdan la expedición de la presente póliza con arreglo a las Condiciones Generales, Particulares y Especiales que más adelante se estipulan, por las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, la Ley Reguladora del Contrato de Seguros No. 8956 y cualquier legislación comercial que le resultare aplicable y con base en las declaraciones hechas por el Asegurado, acordamos en la solicitud que origina este Contrato, la cual es parte integral del mismo.

Es convenido que esta póliza entrará a regir hasta que **MNK SEGUROS** acepte las exposiciones de pérdida del Asegurado y este último hubiere pagado la prima consignada en el recibo oficial dispuesto para tal fin.

Si el contenido de la póliza difiere de la solicitud o propuesta de seguro, prevalecerá la póliza. No obstante, el Asegurado tendrá un plazo de treinta días naturales a partir de la entrega de la póliza para solicitar la rectificación de las cláusulas respectivas. En este caso, las cláusulas sobre las que no se ha solicitado rectificación serán válidas y eficaces desde la fecha de emisión de la póliza. Transcurrido el plazo anterior, caducará el derecho del Asegurado de solicitar la rectificación de la póliza.

**MNK SEGUROS COMPAÑÍA ASEGURADORA S.A.**  
Cédula Jurídica 3-101-666929



**Ramón Fernández Morales**  
Gerente General

## ÍNDICE

<b>ACUERDO DE ASEGURAMIENTO</b>	<b>2</b>
<b>CONDICIONES GENERALES</b>	<b>6</b>
<b>CAPÍTULO I. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS</b>	<b>6</b>
ARTÍCULO 1. GLOSARIO DE TÉRMINOS UTILIZADOS EN LAS CONDICIONES GENERALES.	6
<b>CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.</b>	<b>11</b>
ARTÍCULO 2. OBJETO DEL SEGURO	11
ARTÍCULO 3. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL	11
ARTÍCULO 4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	12
ARTÍCULO 5. VIGENCIA.	12
ARTÍCULO 6. VENCIMIENTO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO	12
ARTÍCULO 7. PERÍODO DE COBERTURA	13
ARTÍCULO 8. PRIMA A PAGAR	13
ARTÍCULO 9. FRACCIONAMIENTO DE LA PRIMA.	13
ARTÍCULO 10. AJUSTES EN LA PRIMA	13
ARTÍCULO 11. CAMBIO DE PRIMAS	14
ARTÍCULO 12. PERÍODO DE GRACIA	14
ARTÍCULO 13. MONEDA	14
ARTÍCULO 14. ACREEDOR	14
ARTÍCULO 15. FORMALIDADES Y ENTREGA	15
ARTÍCULO 16. TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LA PÓLIZA	15
ARTÍCULO 17. SUMA ASEGURADA Y LÍMITE DE RESPONSABILIDAD	15
ARTÍCULO 18. LIBROS DE CONTABILIDAD	15
ARTÍCULO 19. SEGURO A BASE DE DECLARACIONES MENSUALES	16
ARTÍCULO 20. MODALIDADES DE CONTRATACIÓN	16
VALOR DE REPOSICIÓN:	17
PRIMER RIESGO ABSOLUTO:	17
PRIMER RIESGO RELATIVO	17
PRIMERA PÉRDIDA	18
<b>CAPÍTULO III. RIESGOS CUBIERTOS</b>	<b>18</b>
ARTÍCULO 21. COBERTURA A: DAÑOS DIRECTOS A LAS PROPIEDADES	18
21.1. ALCANCE DE LA COBERTURA:	18
21.2. DAÑOS EXCLUIDOS:	18
21.3. BIENES EXCLUIDOS:	20
21.4. PARTIDAS ASEGURABLES	21
21.5. BASES DE INDEMNIZACIÓN	22
21.6. PERMISO PARA ALTERACIONES	22
21.7. VALOR DE REPOSICIÓN	22
21.8. INOPERANCIA DE PROTECCIONES	23
21.9. REMOCIÓN TEMPORAL	24
21.10. COBERTURA AUTOMÁTICA	24

21.11.	LOCALIZACIÓN MÚLTIPLE	24
21.12.	GASTOS DE DEMOLICIÓN, REMOCIÓN O LIMPIEZA DE ESCOMBROS	25
21.13.	GASTOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIO	25
21.14.	RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVO	25
21.15.	HONORARIO DE ARQUITECTOS, TOPÓGRAFOS E INGENIEROS	25
21.16.	INVENTARIO O AVALÚO	26
21.17.	GASTOS PARA AMINORAR LAS CONSECUENCIAS DEL SINIESTRO	26
21.18.	COBERTURA FUERA DE LAS EDIFICACIONES (DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO)	26
21.19.	SELLOS Y MARCAS	26
ARTÍCULO 22.	COBERTURA B: ROTURA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS	27
22.1.	ALCANCE DE LA COBERTURA	27
22.2.	EXCLUSIONES	27
22.3.	DETERMINACIÓN DE LAS BASES DE INDEMNIZACIÓN	28
22.4.	BIENES EXCLUIDOS	29
22.5.	OBLIGACIONES DEL ASEGURADO O EL TOMADOR	30
ARTÍCULO 23.	COBERTURA C: LUCRO CESANTE	30
23.1.	ALCANCE DE LA COBERTURA	30
23.2.	EXCLUSIONES ESPECIALES	31
23.3.	EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD	32
23.4.	INTERRUPCIÓN IMPUESTA POR AUTORIDADES CIVILES	32
23.5.	REANUDACIÓN DE LAS OPERACIONES	32
23.6.	GASTOS PARA REDUCIR LAS PÉRDIDAS	32
23.7.	INFRASEGURO ESPECIAL	33
<b>CAPÍTULO IV.</b>	<b>INDEMNIZACIÓN</b>	<b>33</b>
ARTÍCULO 24.	PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO.	33
ARTÍCULO 25.	OPCIONES DE INDEMNIZACIÓN	34
ARTÍCULO 26.	OBJETOS RECUPERADOS	34
ARTÍCULO 27.	CUSTODIA Y TRASPASO DE BIENES INDEMNIZADOS	35
ARTÍCULO 28.	PAGO PROPORCIONAL	35
ARTÍCULO 29.	REDUCCIÓN Y REINSTALACIÓN DEL MONTO ASEGURADO POR SINIESTRO	35
ARTÍCULO 30.	PRESCRIPCIÓN DE DERECHOS	35
ARTÍCULO 31.	MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE SINIESTROS	35
ARTÍCULO 32.	SUBROGACIÓN	36
ARTÍCULO 33.	INFRASEGURO	36
ARTÍCULO 34.	SOBRESEGURO	36
ARTÍCULO 35.	TASACIÓN DE DAÑOS	37
ARTÍCULO 36.	PLAZO DE RESOLUCIÓN DE RECLAMOS	37
<b>CAPÍTULO V.</b>	<b>DISPOSICIONES FINALES</b>	<b>37</b>
ARTÍCULO 37.	INSPECCIONES	37
ARTÍCULO 38.	TRASPASO DE LA PÓLIZA	37
ARTÍCULO 39.	COMUNICACIONES	38
ARTÍCULO 40.	LEGITIMACIÓN DE CAPITALES	38
ARTÍCULO 41.	CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN	38
ARTÍCULO 42.	LIMITACIÓN POR SANCIONES – CLÁUSULA OFAC	39
ARTÍCULO 43.	JURISDICCIÓN	39
ARTÍCULO 44.	CLÁUSULA DE ARBITRAJE	39

ARTÍCULO 45.	DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA _____	40
ARTÍCULO 46.	IMPUGNACIÓN DE RESOLUCIONES _____	40
ARTÍCULO 47.	LEGISLACIÓN APLICABLE _____	40
ARTÍCULO 48.	REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS _____	40

## CONDICIONES GENERALES

### Capítulo I. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

#### Artículo 1. GLOSARIO DE TÉRMINOS UTILIZADOS EN LAS CONDICIONES GENERALES.

**1) Acreedor:**

Persona física o jurídica que es contraparte activa en una operación de crédito garantizada por un contrato real sobre un bien inmueble o mueble y que haya sido autorizada por el Asegurado para recibir el pago de la indemnización a que tuviere derecho a raíz de un siniestro amparado por la póliza.

**2) Adenda:**

Documento que se adiciona a la póliza de seguro en el que se establecen modificaciones a las condiciones prevaecientes antes de su incorporación y que es parte integrante de la póliza.

**3) Agravación del riesgo:**

Es el resultado del acaecimiento de hechos que de haber existido al tiempo de la celebración de este contrato (póliza) de seguro, hubieren podido influir de modo directo en su existencia y/ o en los términos y condiciones del mismo, de acuerdo con las reglas y prácticas de suscripción de **MNK SEGUROS**.

**4) Apropiación Indevida:**

Delito que comete quien tiene bajo su poder o custodia una cosa mueble o un valor ajeno, con la obligación de entregarla o devolverla y se apropia de ella o no la entrega o restituye a su debido tiempo. La Apropiación Indevida es defraudación por abuso de confianza.

**5) Asalto o atraco:**

Se refiere al acto de apoderarse ilegalmente de los bienes asegurados, utilizando la violencia o la amenaza de causar graves daños inminentes a las personas.

**6) Asegurado:**

Persona física o jurídica que mantiene un interés asegurable en sus bienes o en sus intereses económicos está expuesta al riesgo y que, por lo tanto, asume las obligaciones que el contrato de seguros impone y el derecho indemnizatorio que deriva.

**7) Bien asegurado:**

Los bienes, propiedad del asegurado y/o bienes de los cuales él mantenga el cuidado, el control y la custodia, que hayan sido declarados y especificados en las Condiciones Particulares.

**8) Cavitación:**

Formación de burbujas de vapor o de gas en el seno de un líquido, causada por las variaciones de presión.

**9) Condición normal:**

Son las condiciones que hubieren existido de no haber ocurrido el siniestro.

**10) Daños maliciosos:**

Actos ejecutados de forma aislada por persona o personas que intencional y directamente quieren causar daños a los bienes asegurados, sean que tales actos ocurran durante una alteración del orden público o no.

**11) Daños materiales:**

Comprende daños, pérdidas y/o destrucción de bienes muebles o inmuebles, incluyendo la pérdida total o parcial de uso de los mismos.

**12) Deducible:**

Cantidad o porcentaje del monto a indemnizar, indicado en las Condiciones Particulares que deberá asumir el Asegurado y en consecuencia no será pagada por **MNK SEGUROS** en caso de ocurrencia de un siniestro cubierto por esta póliza.

**13) Evento, Siniestro (amparado):**

Suceso súbito, imprevisto e inevitable que causa destrucción, pérdida o daño a los bienes asegurados, y que no esté expresamente excluido por este contrato.

**14) Eventos catastróficos:** Se define como un evento catastrófico a los sucesos que en su origen son situaciones extraordinarias e improbables de la naturaleza, pero que, por su magnitud, implican una elevada cuantía de los daños que ocasionan. Algunos ejemplos de eventos catastróficos son: temblores, terremotos, tornados, inundaciones, deslizamientos, tsunamí, eventos extremos del clima, entre otros de similar naturaleza.

**15) Eventos no catastróficos:** Todos aquellos que no califican como Eventos catastróficos.

**16) Huracán, ventarrón, tempestad, tormentas:**

Se refiere a los daños o pérdidas causados por huracán, ventarrón, tempestad, tormentas, excluyendo los causados por helada y/o baja temperatura, granizo, oleaje, marejadas, desbordamiento de aguas y/o inundaciones, sea producido o no por el viento. Asimismo, se refiere a los daños ocasionados por lluvias, arena o polvo que entren a la edificación asegurada a través de aberturas producidas por la acción directa del viento y/o lo que éste arrastre causando daños a puertas, ventanas, claraboyas, techo o paredes de tal edificación.

**17) Hurto:**

Es el apoderamiento ilegal de parte o todos los bienes asegurados sin intimidación directa en las personas y sin utilizar medios violentos para entrar o salir del sitio donde se encuentren los bienes afectados.

**18) Imprudencia o negligencia (involuntaria):**

La acción u omisión por la cual se ocasionan u originan daños y/o pérdidas sin la intención de querer ocasionarlos.

**19) Incendio:**

Combustión y abrazamiento de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser consumidos por un fuego hostil en el lugar y en el momento en que se produce.

**20) Incendio casual:**

Incendio accidental o fortuito causado por fuentes de ignición bajo el control del Asegurado, en el que no hay intención de provocarlo por parte de éste.

**21) Interés Asegurable:**

Interés real, legal y económico en la seguridad y preservación de la propiedad asegurada contra pérdida, destrucción y daño material.

**22) Materias primas:**

Toda clase de materias propias y necesarias al giro del negocio en el estado en que se adquieran para su proceso y/o transformación y/o elaboración.

**23) Materias en proceso de elaboración:**

Toda clase de materia prima que haya sido modificada y/o manipulada dentro de la empresa para obtener el producto terminado, pero sin llegar a serlo.

**24) Mercancías:**

Artículos que no hayan sido elaborados o manufacturados por el Asegurado en el negocio, pero que constituyen mercancías almacenadas por el Asegurado para su venta.

**25) Motín, Conmoción Civil o Disturbio Popular:**

Movimiento desordenado de una muchedumbre que actúa de manera tumultuosa, bulliciosa y violenta, en forma esporádica u ocasional, en desafío de la autoridad constituida, con infracción de sus disposiciones y que originen daños o pérdidas a los bienes asegurados.

**26) Obras de Arte**

Bienes como colecciones y objetos de valor histórico o artístico. Incluye objetos raros o artículos poco comunes o extraños, con un valor monetario especialmente pactado, así como obras de arte (esculturas, pinturas y dibujos que cumplen con técnicas artísticas precisas y cuyo objetivo es reflejar aspectos de la realidad entendida estéticamente, así como colecciones de cualquier clase). Para su aseguramiento será preciso que, junto con la solicitud de seguro, el Tomador presente una lista con el detalle de los mismos, en la que se debe incluir la descripción completa del bien, incluyendo autos y sus valores unitarios.

**27) MNK SEGUROS**

MNK SEGUROS COMPAÑÍA ASEGURADORA S.A., entidad jurídica que en su condición de asegurador acreditado por la Superintendencia General de Seguros de Costa Rica, suscribe esta póliza.

**28) Pérdida:**

Perjuicio económico en el patrimonio del Asegurado, o en su propiedad y/o que esté bajo su control y/o cuidado y/o custodia, o pertenencias de terceros, a consecuencia de un siniestro amparado por esta póliza.

**29) Pérdida consecucional:**

Pérdida financiera sufrida por el asegurado por el daño o destrucción de la propiedad asegurada, que se produzca como consecuencia de una pérdida material amparada por la póliza.

**30) Pérdida Máxima Probable:**

Pérdida que se puede suponer bajo condiciones adversas sin que haya interacción de personal, tomando en consideración las dimensiones y ubicación de la propiedad, construcción, giro de negocio, separaciones, protecciones, susceptibilidad hacia materias externas, exposición, protecciones internas y otros factores similares de acuerdo con inspección realizada por ingenieros especializados.

**31) Período de gracia:**

Periodo de tiempo durante el cual, aunque no se haya pagado el importe de la prima, surten efecto las garantías de la póliza en caso de siniestro.

**32) Póliza de seguro:**

Contrato oficial emitido por **MNK SEGUROS**, conformado por la solicitud, los cuestionarios anexos a ésta, las Condiciones Particulares, Especiales y Generales, los posteriores adenda que se incluyan en ella, y cualquier declaración relativa a la propiedad cubierta. En cualquier parte de este contrato donde se use la expresión "esta póliza" se entenderá que incluye todos los apartes mencionados.

**33) Predios**

Inmuebles y locales propiedad del Tomador o del Asegurado o arrendados por él, así como el terreno circundante y cercado que forma parte de la misma propiedad, que estén siendo utilizados o bajo su control y ocupación para las operaciones propias de su negocio, así como también cualquier otro perímetro con dichas características que sea indicado a **MNK SEGUROS** en la solicitud de seguros

**34) Prima:**

Aporte financiero que recibe **MNK SEGUROS** por concepto de contraprestación por la cobertura de riesgo para el cual se extiende este contrato de seguro.

**35) Prima devengada:**

Fracción de la prima pagada, que en caso de cancelación anticipada del Contrato, está relacionada al período de cobertura transcurrido y que no corresponde devolver al Tomador, aunque no hayan ocurrido siniestros.

### 36) Primer Riesgo Absoluto

Modalidad de seguro en donde el monto asegurado representa el monto máximo de indemnización sin la aplicación de la regla proporcional (Infraseguro).

### 37) Primer Riesgo Relativo

Modalidad de seguro en la que se fija una relación entre el valor exacto de los bienes asegurados y el monto asegurado a primer riesgo. Bajo este régimen, se aplica la Cláusula de Infraseguro en caso de que, al momento del siniestro, se compruebe que la relación mínima estipulada no fue respetada.

### 38) Primera Pérdida

Modalidad de seguro cuyos montos o Sumas Aseguradas no guardan relación alguna con los valores reales totales asegurables de los bienes a riesgo.

### 39) Productos terminados:

Toda clase de productos elaborados por la empresa, disponibles para la venta y/o la entrega, tales como deben quedar para ser empacados o embarcados.

### 40) Riesgo asegurable:

Es la posibilidad de que ocurra un evento futuro e incierto que no depende de la voluntad del Asegurado.

### 41) Robo:

Se refiere al acto de apoderarse ilegalmente de los bienes asegurados, utilizando medios violentos para entrar o salir del sitio donde se encuentren dichos bienes, siempre que queden huellas visibles de tales hechos.

### 42) Saqueo:

Sustracción o destrucción de los bienes asegurados, cometidos por un conjunto de personas que se encuentren tomando parte de un motín, conmoción civil, disturbio popular o laboral.

### 43) Suma asegurada:

Valor atribuido a los bienes cubiertos por la póliza y cuyo importe representa la cantidad máxima que estaría obligada a pagar **MNK SEGUROS** en caso de siniestro, antes de la aplicación de deducibles.

### 44) Terceros:

Toda persona natural y/o jurídica distinta del Asegurado de la Póliza, su cónyuge o con quien mantenga unión estable de hecho, los ascendientes y descendientes de estos, los empleados domésticos o personas que convivan con el Asegurado.

### 45) Terrorismo:

Se refiere a los actos criminales con fines políticos, concebidos o planeados para provocar un estado de terror en la población en general, en un grupo de personas o en personas determinadas que son injustificables en todas las circunstancias, cualesquiera sean las consideraciones políticas, filosóficas, ideológicas, raciales, étnicas, religiosas y de cualquier otra índole que se hagan valer para justificarlos.

**46) Tomador:**

Persona física o jurídica que, obrando por cuenta propia o ajena, contrata el seguro y traslada los riesgos a la empresa de seguros, mediante la contratación de esta póliza y se obliga al pago de las primas.

**47) Utilidad bruta:**

La suma que resulta de añadir a la utilidad neta los gastos permanentes asegurados. Si no hubiere utilidad neta, se considerará a efectos de esta póliza, como utilidad bruta, la cantidad de gastos permanentes asegurados, reducida en la proporción que corresponda de aplicar la pérdida de explotación proporcionalmente a todos los gastos permanentes del negocio.

**48) Utilidad neta:**

El resultado de las operaciones, excluyendo todo ingreso o salida imputable a cuenta de capital, que resulte del negocio del Asegurado, luego de haber hecho provisión adecuada para gastos permanentes y otros cargos, inclusive depreciación.

**49) Valores a Riesgo:**

Lo que vale el bien a asegurar al momento de suscripción del contrato, en términos de Valor Real Efectivo, Valor de Reposición o Valor Convenido.

**50) Valor de reposición:**

Es el costo que exige la compra, reconstrucción, reemplazo o reparación de un bien nuevo de la misma clase y capacidad en los predios del Asegurado, incluyendo el costo de transporte, impuestos, montaje y derechos de aduana si los hubiese.

**51) Valor Real Efectivo:**

Valor de mercado del bien menos la depreciación técnica real acumulada hasta la fecha del siniestro. Los porcentajes de depreciación a utilizar estarán en función de edad, desgaste, obsolescencia y estado del bien.

**Capítulo II. DISPOSICIONES GENERALES.****Artículo 2. OBJETO DEL SEGURO**

**MNK SEGUROS**, en virtud de las declaraciones presentadas por el Tomador y/o Asegurado, contenidas en las Solicitud de Seguros que forma parte de este contrato, se compromete a cubrir los riesgos mencionados más adelante y en los anexos si los hubiere, y a indemnizar al Asegurado, las pérdidas o daños sufridos al bien asegurado y hasta por la suma asegurada indicada como límite en las Condiciones Particulares de acuerdo con las condiciones de esta póliza.

**Artículo 3. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL**

Este contrato se conforma por las Condiciones Generales y Particulares, declaradas como tales en el texto de la póliza, y por cualquier adenda que se le haya incorporado. Asimismo, la solicitud de seguro, el cuestionario o cuestionarios que sirvieron de base para que el Tomador o el Asegurado aportara información sobre el objeto del seguro y los riesgos a que está expuesto, la documentación de soporte a las declaraciones rendidas por cualquiera de ellos, los informes técnicos sobre inspecciones o estudios de cualquier naturaleza practicados al objeto del seguro; y en general, cualquier manifestación escrita que se haya aportado por las partes en el proceso de suscripción de la póliza para que **MNK SEGUROS** valorara y aceptara el riesgo o riesgos que fueron sometidos a su consideración y estableciera las condiciones de la cobertura otorgada.

#### Artículo 4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

La solicitud de seguro debidamente cumplimentada por el Asegurado deberá ser aceptada o rechazada por **MNK SEGUROS** dentro de un plazo máximo de treinta días naturales, contado a partir de la fecha de su recibo, mediante nota escrita al solicitante. Si **MNK SEGUROS** no se pronuncia dentro del plazo establecido, la solicitud de seguro se entenderá aceptada a favor del solicitante. En casos de complejidad excepcional, así como otros contemplados en la legislación vigente que regula los contratos de seguros, **MNK SEGUROS** deberá indicar al solicitante la fecha posterior en que se pronunciará, la cual no podrá exceder de dos meses.

La solicitud de seguro no obliga al solicitante, sino hasta el momento en que se perfecciona el contrato con la aceptación de **MNK SEGUROS**. A la solicitud de seguro se aplicará lo establecido en los artículos 1009 y 1010 del Código Civil.

Cuando haya una propuesta de seguro realizada por **MNK SEGUROS**, la propuesta de seguro obliga a **MNK SEGUROS** por un plazo de quince días hábiles y la notificación por escrito al solicitante de su aceptación dentro de ese plazo, por parte del Tomador, perfecciona el contrato.

#### Artículo 5. VIGENCIA.

El período o temporalidad de la vigencia puede ser Anual o menor al año, en este último caso, pudiendo ser posible: Semestral, Trimestral o Mensual.

#### Artículo 6. VENCIMIENTO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Esta póliza vence a las veinticuatro horas (Hora de Costa Rica) de la fecha convenida en las Condiciones Particulares y se renovará de manera expresa cuando **MNK SEGUROS** y el Tomador así lo acuerden de previo a la terminación de la Vigencia.

El Tomador queda informado de oficio acerca del vencimiento de su contrato de seguro desde que el mismo entre en vigor y, según la forma de pago que haya escogido de previo, sin que **MNK SEGUROS** quede obligada informar dicho vencimiento.

- a. En caso de Pérdida Total, el seguro terminará automáticamente y la prima se tendrá como totalmente devengada en todas sus coberturas. Para que proceda la terminación automática de la póliza, deben encontrarse liquidados todos los reclamos ocurridos en el período afectado.
- b. En el caso de pólizas que cuentan con Acreedor Beneficiario, previa cancelación del Contrato debe verificarse el cumplimiento de lo establecido en el Artículo de Beneficiario Acreedor.

**Artículo 7. PERÍODO DE COBERTURA**

El seguro cubrirá únicamente reclamos por siniestros acaecidos durante la vigencia de la póliza; no obstante, el reclamo puede ser presentado después de que la vigencia haya llegado a su término. Lo anterior sin perjuicio de los términos de prescripción previstos en la presente póliza.

**Artículo 8. PRIMA A PAGAR**

La prima es debida por adelantado desde el perfeccionamiento del contrato y, en el caso de primas de pago fraccionado, en las fechas acordadas. Si las partes no pactan un pago fraccionado se entenderá que la prima indicada por **MNK SEGUROS** cubre el plazo del contrato en su totalidad.

La prima deberá ser pagada en el domicilio de **MNK SEGUROS**, en el de sus representantes o intermediarios debidamente autorizados.

**Artículo 9. FRACCIONAMIENTO DE LA PRIMA.**

Por acuerdo de las partes la prima podrá ser fraccionada. El recargo financiero correspondiente a cada forma de pago fraccionado se detalla a continuación, según el plazo de vigencia seleccionado por el Tomador:

COLONES				
Valencia del Seguro	Periodicidad en el pago de la prima y recargo financiero aplicable			
	Anual	Semestral	Trimestral	Mensual
Anual	0%	4%	6%	8%
Semestral	N/A	0%	4%	7%
Trimestral	N/A	N/A	0%	5%
Mensual	N/A	N/A	N/A	0%

El beneficio del pago fraccionado de la prima se suspenderá en caso de que ocurra un evento que deba indemnizarse bajo este contrato, debiendo el Tomador cancelar las primas pendientes hasta completar la prima total, o bien, **MNK SEGUROS** podrá deducirlas del pago indemnizatorio.

**Artículo 10. AJUSTES EN LA PRIMA**

Los ajustes de prima originados en modificaciones a la póliza deberán cancelarse en un término máximo de diez días naturales contados a partir de la fecha en que **MNK SEGUROS** acepte la modificación. Si la prima de ajuste no es pagada durante el período establecido, **MNK SEGUROS** dará por no aceptada la modificación por parte del Asegurado y dejará la póliza en el mismo estado anterior.

Si la modificación a la póliza origina devolución de prima, **MNK SEGUROS** deberá efectuarla en un plazo máximo de diez días hábiles, contado a partir de la solicitud.

#### Artículo 11. CAMBIO DE PRIMAS

**MNK SEGUROS** podrá establecer un nuevo valor de prima para uno o más de los riesgos cubiertos, modificando la Prima a pagar a los doce (12) meses de la fecha de inicio del contrato, sea por antigüedad del bien o por aumento en la siniestralidad general del ramo de seguros, sea segmento homogéneo de cualquiera de éstos; por motivos financieros, de negocios y demás factores que afecten la siniestralidad del ramo. Para casos en los que la temporalidad sea menor a un año, **MNK SEGUROS** podrá mantener la política de ajustes a los doce (12) meses, o bien, en cada renovación de la respectiva temporalidad establecida en cláusula sobre “vigencia”.

**MNK SEGUROS** notificará al Tomador el cambio en el monto de la Prima a pagar al menos con treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha del próximo vencimiento de la póliza. Se entenderá que el Tomador ha aceptado el cambio en el monto de la Prima a Pagar, si hace el pago correspondiente de la misma contra el Recibo de Pago

#### Artículo 12. PERÍODO DE GRACIA

Durante el período de gracia, las obligaciones de **MNK SEGUROS** se mantienen vigentes y efectivas. En caso de pago único, **MNK SEGUROS** concede un período de gracia de quince (15) días hábiles a partir de la firma del contrato para el pago de la prima de emisión o de renovación aceptada. En caso de pago fraccionado, **MNK SEGUROS** concede un período de gracia de diez (10) días hábiles para cada pago de la prima correspondiente, incluyendo la de emisión y de renovación aceptada.

#### Artículo 13. MONEDA

Tanto el pago de la prima como la indemnización a que dé lugar esta póliza, son liquidables en colones moneda costarricense.

#### Artículo 14. ACREEDOR

Con sujeción a las condiciones de este seguro, el Asegurado (Tomador) puede solicitar por escrito el nombramiento de un Acreedor privilegiado.

En caso de siniestro cubierto, **MNK SEGUROS** primero amparará el interés del Acreedor privilegiado hasta donde su interés aparezca, de acuerdo con las estipulaciones consignadas en las Condiciones Particulares de este contrato.

Sin perjuicio de lo aquí señalado, el Acreedor podrá, mediante escrito dirigido a **MNK SEGUROS**, autorizar el pago directo de la indemnización al Asegurado, renunciando a cualquier reclamo sobre este

extremo. El Acreedor podrá presentar dicho escrito en cualquier momento durante el proceso de ajuste del reclamo.

#### **Artículo 15. FORMALIDADES Y ENTREGA**

**MNK SEGUROS** está obligada a entregar al Asegurado la póliza o la adenda que se le adicionen, dentro de los diez días hábiles siguientes a la aceptación del riesgo o la modificación de la póliza.

Cuando **MNK SEGUROS** acepte un riesgo que revista una especial complejidad podrá entregar la póliza en un plazo mayor, previamente convenido con el Asegurado, siempre y cuando entregue un documento provisional de cobertura dentro de los diez días hábiles indicados.

Si **MNK SEGUROS** no entrega la póliza al Asegurado, será prueba suficiente para demostrar la existencia del contrato, el recibo de pago de la prima o el documento provisional de cobertura que estuviere en poder del Asegurado. De igual manera, se tendrán como Condiciones Generales acordadas, las contenidas en los modelos de póliza registrados por **MNK SEGUROS** en la Superintendencia para el mismo ramo y producto por el que se hubiere optado según los términos de la solicitud de seguro.

**MNK SEGUROS** tendrá la obligación de expedir, a solicitud y por cuenta del Asegurado, el duplicado de la póliza, así como las declaraciones rendidas en la propuesta o solicitud de seguro.

#### **Artículo 16. TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LA PÓLIZA**

Durante la vigencia de esta póliza, cualquiera de las partes podrá darla por terminada en forma anticipada, sin responsabilidad, avisando a la otra parte al menos con un (1) mes de anticipación a la fecha del acto. En cualquier caso, **MNK SEGUROS** tendrá derecho a conservar la prima devengada por el plazo transcurrido y deberá rembolsar la prima no devengada. La terminación anticipada del contrato se efectuará sin perjuicio del derecho del Asegurado a indemnizaciones por siniestros ocurridos con anterioridad a la fecha de terminación anticipada. Adicionalmente, el presente contrato podrá ser terminado anticipadamente conforme a las causas estipulaciones vigentes de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

#### **Artículo 17. SUMA ASEGURADA Y LÍMITE DE RESPONSABILIDAD**

La suma asegurada de los diferentes rubros de esta póliza ha sido fijada por el Asegurado y debe ser, para cada partida, igual al valor de reposición según se define en el Artículo 1 de estas Condiciones Generales, y representa, en cada caso, el límite máximo de responsabilidad de **MNK SEGUROS** en caso de siniestro amparado, antes de la aplicación de deducibles.

#### **Artículo 18. LIBROS DE CONTABILIDAD**

El Asegurado debe llevar los Libros o Sistemas de Contabilidad conforme a la Ley vigente, y, en el caso de libros, mientras no estén siendo utilizados, se compromete a guardarlos en Caja Fuerte o Bóveda, con resistencia mínima al fuego de dos (2) horas.

Esta disposición no es aplicable cuando los Libros de Contabilidad permanezcan fuera del inmueble donde se encuentren los bienes asegurados.

#### **Artículo 19. SEGURO A BASE DE DECLARACIONES MENSUALES**

A solicitud expresa del Asegurado, **MNK SEGUROS** conviene en cobrar la prima devengada para la partida de existencia, sobre la base de declaraciones mensuales y conforme a la metodología y condiciones que se especifican a continuación.

#### **Cálculo de la prima de depósito y devengada:**

La prima en depósito para existencias y suministros equivale al setenta y cinco por ciento (75%) de la prima correspondiente al período del seguro.

A los fines de cálculo de la prima devengada al final del período de seguro, el Asegurado declarará, por escrito, a **MNK SEGUROS** el valor real total asegurable de las existencias y suministros al último día de cada mes o del período convenido previamente en la emisión de la Póliza y sobre el monto de las declaraciones se aplicará la tasa correspondiente para obtener la prima devengada.

De no recibir la declaración dentro de los treinta (30) días continuos siguientes al último día del mes o aquél que se convenga o que el valor real total asegurable declarado exceda el monto que sirvió de base para la determinación del límite de la suma asegurada, **MNK SEGUROS** tomará este límite como cantidad declarada.

Se considera prima mínima ganada por **MNK SEGUROS**, el cincuenta por ciento (50%) de la prima cobrada en depósito al inicio del seguro.

Si la prima devengada fuere superior a la prima cobrada en depósito, el Asegurado pagará la diferencia que resulte dentro de los primeros diez (10) días naturales a partir del momento en que sea notificado por **MNK SEGUROS**.

Si la prima devengada fuere inferior a la prima cobrada en depósito, **MNK SEGUROS** devolverá al Asegurado la diferencia resultante, sin exceder del cincuenta por ciento (50%) de la prima cobrada en depósito, dentro de los primeros diez (10) días naturales contados a partir de la determinación de la suma a devolver.

#### **Artículo 20. MODALIDADES DE CONTRATACIÓN**

A solicitud expresa del Asegurado, esta póliza puede operar bajo algunas de las modalidades de contratación descritas a continuación:

### **VALOR DE REPOSICIÓN:**

Es requerimiento de este seguro que las sumas aseguradas indicadas en las Condiciones Particulares tanto para Edificio como para bienes muebles no sean inferiores a su Valor de Reposición según se define el término en el Artículo 1 de estas condiciones generales, excepto para existencia cuyo monto de seguro corresponderá al saldo según Libros de Contabilidad y Obras de Arte al Valor Convenido.

### **PRIMER RIESGO ABSOLUTO:**

A solicitud del Asegurado y previa aceptación de parte de **MNK SEGUROS**, ésta se obliga a soportar cualquier pérdida o daño hasta el límite de la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares y en consecuencia no se aplicará lo estipulado en el Artículo 31, "Infraseguro", de las Condiciones Generales de la Póliza, siempre que el Tomador o el Asegurado cumplan con lo siguiente:

1. Fijar como suma asegurada para el momento de suscribir el presente anexo, el monto que resulte de multiplicar los valores reales totales asegurables por el porcentaje indicado en la Solicitud del Seguro.
2. Declarar a **MNK SEGUROS**, a fin de que éste proceda a calcular la nueva prima, los valores reales totales asegurables dentro de los treinta (30) días continuos, a partir de la fecha en que se produzcan variaciones mayores al diez por ciento (10%) de los valores reales totales asegurables, motivadas por ampliaciones, adquisiciones, desincorporaciones de activos o actualización de valores. En este período los nuevos bienes se mantienen amparados.
3. En caso de renovación, este plazo es de 60 días continuos.

**En el caso de que el Tomador o el Asegurado no declare los nuevos valores reales totales asegurables dentro de los plazos mencionados, MNK SEGUROS no responderá por una proporción mayor de cualquier siniestro, que aquella existente entre los valores reales totales asegurables declarados en la póliza y los valores reales totales asegurables en el momento del siniestro, sin exceder en ningún caso la suma asegurada.**

No obstante, si dentro de dichos plazos ocurriere un siniestro **MNK SEGUROS** se obliga a indemnizar la nueva suma asegurada, previa deducción de la porción de prima correspondiente por dicho ajuste.

### **PRIMER RIESGO RELATIVO**

**MNK SEGUROS** conviene en soportar íntegramente cualquier pérdida o daño de los bienes asegurados que sea consecuencia de un riesgo cubierto, hasta el límite de la suma asegurada para cada partida indicada en las Condiciones Particulares, siempre que dicha suma represente al menos el porcentaje mínimo estipulado en las Condiciones Particulares respecto al valor real total asegurable de los bienes a riesgo de cada partida, según definición en el Artículo 1 de estas Condiciones Generales. Por lo tanto, no se aplicará lo estipulado en el Artículo 31 "Infraseguro" de las condiciones generales de la póliza.

La prima de este seguro será ajustada de acuerdo con el porcentaje (%) escogido por el Asegurado, procediendo **MNK SEGUROS** a cobrar la parte de prima que corresponde cuando esta sea exigible, contra la entrega por parte de **MNK SEGUROS** de las Condiciones Particulares, o devolverá al Tomador si el ajuste de prima es a favor de él en un plazo no mayor a diez días hábiles.

Si al momento de un siniestro la suma asegurada, para cualquier partida, representa un porcentaje inferior con respecto al valor real total asegurable de los bienes a riesgo indicados en las Condiciones Particulares para dicha partida, **MNK SEGUROS** indemnizará el monto de la pérdida aplicando entonces el Infraseguro, según el Artículo 31 de estas Condiciones Generales.

En los casos de varios locales bajo una misma administración, el límite de indemnización estará dado por el porcentaje de cobertura indicado para cada partida aplicada al valor real asegurable que, para esa partida, corresponda al riesgo afectado por el siniestro al momento de su ocurrencia.

## **PRIMERA PÉRDIDA**

A solicitud del Asegurado y previa aceptación de parte de **MNK SEGUROS**, ésta se obliga a soportar cualquier pérdida o daño que sea consecuencia de un riesgo cubierto, por la póliza, hasta el límite de la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares para la partida afectada, y en consecuencia no se aplicará lo estipulado en el Artículo 31, Infraseguro, de las condiciones generales de la póliza.

### **Capítulo III. RIESGOS CUBIERTOS**

#### **Artículo 21. COBERTURA A: DAÑOS DIRECTOS A LAS PROPIEDADES**

##### **21.1. ALCANCE DE LA COBERTURA:**

**MNK SEGUROS** indemnizará al Asegurado de acuerdo a los términos y condiciones estipuladas en esta póliza, las pérdidas y daños directos, físicos o materiales, que por causas accidentales, imprevistas, repentinas y no excluidas específicamente, sufran los bienes asegurados, mientras se encuentren dentro de los predios descritos en las Condiciones Particulares, con excepción de las pérdidas y daños relacionados en "Daños excluidos" y los bienes excluidos en "Bienes excluidos" siguientes de estas condiciones generales.

##### **21.2. DAÑOS EXCLUIDOS:**

**MNK SEGUROS** no indemnizará las pérdidas o daños a consecuencia de o se den en el curso de:

- 1. Nacionalización, confiscación, incautación, requisa, confiscación, embargo, secuestro, expropiación, destrucción o daño por orden de cualquier gobierno o autoridad pública legalmente constituida o de facto, siempre que dicha destrucción**

no sea ejecutada para detener la propagación de los daños, causados por cualquier riesgo asegurado.

2. Mermas y daños por encogimiento, evaporación, pérdida de peso, contaminación, cambios de color, sabor, textura, acabado, propiedades, acción de la luz y ralladuras, pérdida de mercado, deterioro gradual, defecto latente, humedad o sequedad atmosférica, o cambios de temperatura.
3. Acción de ratas, comején, gorgojos, polillas o de cualquier animal en general y, en particular, los que puedan considerarse como plagas, germinación de semillas o cultivos.
4. Daños causados directamente por presión de ondas sónicas o causados por aviones u otros dispositivos aéreos que viajen a velocidades sónicas o supersónicas.
5. Daños causados por cualquier aeronave a la cual el Asegurado haya concedido permiso para aterrizar en sus predios.
6. Actos de fraude, deshonestidad e infidelidad o actos intencionales del Asegurado o cualquiera de sus empleados, pérdidas o faltantes descubiertos al practicar un inventario normal.
7. Cualquier responsabilidad civil extracontractual o contractual.
8. Hundimientos, desplazamientos, agrietamientos o asentamientos, contracción o expansión de fundiciones, cimientos, muros, pisos, techos y pavimentos, siempre que no sean causados por los eventos de terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica y/o cualquier otro riesgo cubierto por esta póliza.
9. Retiro de la fuerza de trabajo, trabajo retardado, cesación de trabajo, brazos caídos.
10. Filtraciones de cualquier tanque de almacenamiento o recipiente.
11. Errores de diseño o construcción, defectos de mano de obra del fabricante, defectos de fabricación y fundición, uso de materiales defectuosos y montaje incorrecto.
12. El desgaste paulatino de materiales o de cualquier pieza de una máquina, resultante de su uso o deterioro natural; el óxido, la erosión, la herrumbre, las filtraciones, las incrustaciones, el vicio propio, la calefacción y la desecación a que hubieren sido sometidos los bienes asegurados, la humedad y resequedad de la atmósfera.
13. Daños internos a las maquinarias y equipos electrónicos.
14. Hurto y/o desaparición misteriosa.
15. Todo hecho relacionado con la Apropiación Indevida en todos sus extremos.
16. Daños o desperfectos en instalaciones, aparatos, herramientas, instrumentos o alambres eléctricos, cualquiera que sea la causa, a menos que tal daño o desperfecto ocasione a su vez un incendio, en cuyo caso MNK SEGUROS solamente responderá por la parte que le corresponde soportar del daño causado por incendio.
17. Pérdidas indirectas y/o consecuenciales.
18. Contrabando.
19. Suspensión, vencimiento o cancelación de permisos, licencias, contratos de arrendamiento o concesión, multas y sanciones y sus consecuencias ni destrucción o requisa de los bienes del asegurado ordenada por la Autoridad.

20. El daño ocasionado a cualquier aparato eléctrico o parte de la instalación eléctrica, causado por corriente eléctrica generada artificialmente, a menos que se produzca incendio, en cuyo caso MNK SEGUROS solo está obligada a pagar las pérdidas o daños causados por dicho incendio.
21. Moho.
22. Daños directos e indirectos derivados o relacionados con riesgos de Internet o cibernéticos.
23. Daños físicos graduales, también denominados progresivos, que no son resultado de un evento súbito.
24. Lo siguiente:
  - a. pérdida, corrupción o destrucción de datos o información electrónica, programas de código, software, y/o
  - b. la indisponibilidad de datos o información electrónica o el mal funcionamiento de hardware, software y circuitos integrados, y/o
  - c. pérdida de beneficios debido a las circunstancias en a y b, a menos que dichas circunstancias sean el resultado directo de otro tipo de daño físico asegurado cubierto por la póliza.
25. Gastos, multas y/o cualquier tipo de sanción por incumplimiento de contrato.
26. Responsabilidad real o alegada derivada de reclamos o pérdidas directa o indirectamente relacionadas con el asbesto en cualquier forma o cantidad.
27. Pérdida de bienes que sean incautados, expropiados, confiscados o adjudicados por instituciones financieras o gubernamentales.
28. Pérdida de beneficios o interrupción de negocios.
29. Interrupción de negocio contingente (clasificada como interrupción de negocio contingente o interdependencia) y daños derivados de o relacionados con la ausencia de servicios públicos (incluyendo pero no limitado a electricidad o agua) y suministros.
30. Contaminación y/o polución, y pérdidas que se deriven directa o indirectamente de ello.
31. El vicio propio.
32. La rotura espontánea sin causa aparente.

### 21.3. BIENES EXCLUIDOS:

Los siguientes bienes quedan expresamente excluidos de esta cobertura:

1. Las papeletas de empeño, sellos, monedas, billetes de bancos, acciones, bonos, letras, pagarés y demás títulos de valor.
2. Los lingotes de oro, plata y otros metales preciosos, perlas y piedras preciosas no montadas.

3. Los bienes sustraídos ante situaciones creadas por incendio, terremoto, inundaciones o cualquier otro fenómeno de la naturaleza.
4. Los objetos valiosos o de arte, salvo los declarados en el contrato, oro, plata, platino, esculturas, pinturas, dibujos, libros raros e incunables, es decir, editados desde la invención de la imprenta hasta principios del siglo XVI, y en general cualquier otro objeto artístico, científico o de colección.
5. Las materias explosivas que no sean propias e inherentes a las actividades desarrolladas por el Asegurado.
6. Suelos, animales, siembras, cultivos, plantaciones de árboles, terrenos, parques y jardines naturales y ornamentales.
7. Las aeronaves, vehículos a motor que tengan o deban tener licencia para transitar por vías públicas, naves fluviales o marítimas de cualquier clase.
8. Las calderas, generadores de vapor, economizadores u otros equipos en los cuales se emplee presión (incluyendo sus contenidos) que resultasen de su propia explosión.
9. Pilotes, torres, a menos que la cobertura haya sido otorgada expresamente por escrito por MNK SEGUROS.

#### 21.4. PARTIDAS ASEGURABLES

**MNK SEGUROS** cubre únicamente los bienes muebles e inmuebles que se especifican en las Condiciones Particulares de esta Póliza y los mismos tienen las siguientes acepciones:

**EDIFICACIONES:** Se entiende el edificio, local, incluyendo adiciones, anexos, así como los cimientos, muros de contención, fundaciones, pilotes u otro material de apoyo o soporte en instalaciones que se encuentren por debajo de la superficie del piso, del último nivel o sótano más bajo, cuando su cobertura se haga constar en la Póliza.

Cuando el seguro se contrate sobre un condominio, perteneciente a varios propietarios, conforme a la Ley de Propiedad Horizontal, la Póliza cubrirá también el porcentaje parte alícuota de propiedad común que, corresponda al Asegurado en relación con el valor total de la edificación, sin tomar en cuenta el valor del terreno ni el costo de su acondicionamiento.

**MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES:** Se entiende todo aparato o conjunto de aparatos que comprendan los equipos de trabajo con sus instalaciones propias, repuestos, accesorios, herramientas, montacargas y cualquier otro aparato que integre un proceso de elaboración, transformación o accionamiento en las industrias o empresas manufactureras. Los moldes, patrones, troqueles, matrices y similares se consideran dentro de este término cuando se exprese cobertura para ellos en la Póliza.

**INSTALACIONES:** Se entiende los complementos necesarios para el debido funcionamiento de las maquinarias, así como aquellos movibles o no permanentes, que se han adicionado internamente a las edificaciones para el desarrollo de las actividades del Asegurado, tales como estructuras temporales, ascensores, montacargas, incineradores, antenas, cables, torres de enfriamiento, máquinas de aire

acondicionado, equipos de bombeo, equipos de tratamiento de agua, tableros y plantas de electricidad, sistemas contra incendio y de seguridad, y todas las demás instalaciones permanentes de la construcción (no subterráneas) que formen parte del inmueble objeto del Seguro.

**EXISTENCIAS:** Se entiende las materias primas, productos elaborados, o en proceso de elaboración y las mercancías inherentes a la explotación comercial o industrial objeto del Seguro, destinados para la venta, exposición o depósito.

**SUMINISTROS:** Se entiende los materiales que, sin integrar un producto, posibilitan la realización de elaboración o comercialización. Entre ellos se mencionan, pero no se limitan a: materiales de embalaje o empaque, combustibles en general almacenados bajo tierra o no, impresos, etiquetas o material de propaganda.

**MEJORAS:** Se entiende las adiciones, modificaciones, anexos o agregados que se incorporan a una edificación de propiedad ajena.

**MOBILIARIO:** Se entiende los muebles, enseres, útiles, artículos de papelería, estantería, armario, aparatos de aire acondicionado de ventanas, así como equipos y maquinarias en general para oficina.

## 21.5. BASES DE INDEMNIZACIÓN

El Asegurado o Tomador se obliga a declarar la suma asegurada tomando como base el valor de reposición, según se define en el Artículo 1 de estas Condiciones Generales, de los bienes a riesgo.

Si el Asegurado no reemplaza o repone los bienes perdidos, destruidos o dañados en el plazo acordado con **MNK SEGUROS**, el cual no debe exceder de 12 meses, el monto de la indemnización se determinará tomando como base el valor real efectivo, según se define en el Artículo 1 de estas Condiciones Generales, de los bienes a riesgo al momento del siniestro.

## 21.6. PERMISO PARA ALTERACIONES

Dentro de los predios descritos en la póliza, se concede permiso al Asegurado para hacer adiciones, alteraciones, reparaciones y refacciones a las edificaciones aseguradas y para construir nuevas edificaciones o estructuras anexas a las mismas, permitiéndose a tal efecto la existencia de materiales de construcción y la permanencia de obreros. Esta póliza dentro de las sumas aseguradas correspondientes a las partidas de "Edificaciones", incluye dichas acciones, alteraciones, reparaciones y nuevas edificaciones o estructuras anexas, durante la construcción y después de terminadas, incluyendo en la cobertura estructuras provisionales, materiales, equipos y repuestos en dichos predios descritos, y si de acuerdo con la póliza se cubre contenido, su cobertura se extiende a los contenidos de tales adiciones.

## 21.7. VALOR DE REPOSICIÓN

En caso de que los bienes asegurados sean destruidos, sustraídos o dañados, la base sobre la cual se calculará la indemnización será el costo de reposición de los bienes destruidos, sustraídos o dañados, sujetos a las Condiciones Generales y Particulares de esta póliza.

Para todos los efectos, el término “Reposición” implicará el llevar a cabo los siguientes trabajos:

- a) En caso de destrucción de los bienes asegurados, la reconstrucción de los mismos en el mismo sitio cuando se trate de edificaciones, o su reemplazo por otros bienes similares cuando se trate de otra clase de propiedades, en ambos casos a una condición igual pero no superior a, o más extensiva que, su condición cuando eran nuevos.
- b) En casos de daños a los bienes asegurados, la reparación de los daños y la restauración de la parte dañada de la propiedad a una condición sustancialmente igual a, pero no más extensiva que, su condición cuando eran nuevos.
- c) En caso de sustracción, el costo de sustitución de los bienes sustraídos a una condición igual a, pero no más extensiva que, su condición cuando eran nuevos.

#### **Circunstancias especiales:**

1. La reconstrucción, reemplazo, reposición o reparación se deberá iniciar y concluir por parte del Asegurado en un plazo de doce (12) meses después del siniestro, o de cualquier prórroga que **MNK SEGUROS** conceda por escrito, antes del vencimiento de este plazo. El trabajo de reemplazo o de reposición podrá ser efectuado en otro sitio y en cualquier forma que convenga al Asegurado, siempre que la responsabilidad de **MNK SEGUROS** no se aumente por tal motivo.
2. Si el costo de reemplazo o de reposición de los bienes asegurados en el momento del siniestro excediese de la suma asegurada sobre ellos, el Asegurado se considerará como su propio asegurador por el exceso, y por lo tanto soportará su parte proporcional de la pérdida. Cuanto antecede será aplicable separadamente a cada una de las partidas especificadas en la Póliza.
3. Si el Asegurado no declara a **MNK SEGUROS** su intención de reemplazar o reponer los bienes destruidos o dañados, dentro de un plazo de seis (6) meses posteriores a la fecha de la destrucción o del daño, o cualquier período adicional que **MNK SEGUROS** hubiese autorizado por escrito, o no quiere reemplazar o reponer los bienes destruidos o dañados, el monto de la indemnización se determinará tomando como base el valor real efectivo.
4. Cuando se trata de mercancías, la base de indemnización será su valor según saldo en registros contables.

#### **21.8. INOPERANCIA DE PROTECCIONES**

En caso de que ocurran robos en cualquiera de los inmuebles que, según lo indicado en la solicitud y/o lo convenido en la póliza, se encuentran protegidos por un sistema de alarma o por un servicio de vigilancia armada contratado al efecto, o por puertas o rejas de hierro y acero, y el Tomador haya recibido un descuento en la prima por este concepto, la indemnización se reducirá en la misma proporción al porcentaje de descuento otorgado, si se comprobare que durante el robo:

- ❖ El sistema de alarma no funcionaba o dejó de funcionar por falta de mantenimiento profesional o por haberlo dejado desconectado.
- ❖ Los vigilantes armados no estaban en su puesto de trabajo.
- ❖ No permanecieron cerrados los accesos con las puertas o rejas de hierro o acero, durante las horas no laborables.

### 21.9. REMOCIÓN TEMPORAL

Esta póliza se extiende a las maquinarias y equipos asegurados, mientras se encuentren temporalmente en predios distintos a los ocupados por el Asegurado para su limpieza, renovación, reparación o mantenimiento, siempre y cuando el Asegurado, con base a sus controles, pueda demostrar fehacientemente tal situación.

### 21.10. COBERTURA AUTOMÁTICA

**MNK SEGUROS** se obliga a cubrir los bienes adquiridos por el Asegurado y que no se encuentran incluidos en las sumas aseguradas descritas en las Condiciones Particulares, resultando en la no aplicación del Artículo 31, Infraseguro de las condiciones generales de la póliza. En consecuencia, dichos bienes quedarán automáticamente cubiertos al llegar a los predios ocupados por el Asegurado o a cualquier nuevo local alquilado, adquirido o construido por éste.

El Tomador o el Asegurado se obligan a suministrar, por escrito, a **MNK SEGUROS** a fin de que ésta proceda a ajustar la suma asegurada y calcular la nueva prima, una relación detallada de los nuevos bienes. Dicha relación, deberá ser suministrada dentro de los sesenta (60) días continuos contados desde la fecha de llegada de dichos bienes.

**No obstante, MNK SEGUROS no asume responsabilidad respecto de los nuevos bienes cuando la cobertura de una edificación o la póliza sea contratada bajo el régimen de primer riesgo absoluto ni por el exceso de diez por ciento (10%) de la suma asegurada correspondiente a cada partida o renglón afectado.**

### 21.11. LOCALIZACIÓN MÚLTIPLE

El límite máximo de responsabilidad de **MNK SEGUROS** en el rubro de Existencias, corresponde a la suma de los montos asegurados en cada localización, bodega o zona de fuego asegurados en este contrato.

No se aplicará infraseguro en un siniestro, cuando al suceder el evento, el monto total de existencias expuesto en las diferentes localizaciones aseguradas en la póliza no resulte mayor al monto total asegurado en ese rubro.

El Asegurado se obliga a mantener un sistema contable que permita llevar el control de las existencias en cualesquiera de las bodegas donde se deposite existencia cubierta por este seguro, de tal manera que permita conocer las existencias reales en cada una de las localizaciones en cualquier momento.

De no cumplir con lo anterior, el Asegurado conviene que, al producirse un siniestro, procederá de inmediato al cierre de las bodegas y efectuar, en coordinación con **MNK SEGUROS**, los respectivos inventarios para determinar, de existir, la proporción de infraseguro. Este porcentaje de infraseguro global, si existiese, se aplicará al monto de la pérdida en la zona afectada.

Si el contrato funciona bajo la modalidad de Declaraciones Mensuales, el Asegurado debe entregar los reportes escritos que muestren el valor promedio de la existencia existente al finalizar cada mes, presentando la información en forma global para las zonas aseguradas.

### **21.12. GASTOS DE DEMOLICIÓN, REMOCIÓN O LIMPIEZA DE ESCOMBROS**

Dentro de la suma asegurada bajo esta póliza se incluyen todos los gastos que ocasionen la demolición, remoción o limpieza de escombros de los bienes asegurados. En tal caso, **MNK SEGUROS** podrá realizar las labores de demolición, remoción o limpieza de escombros por sí misma o por medio de quien ella designe.

Cualquier gasto efectuado por el Asegurado por la demolición, remoción o limpieza de escombros será considerado dentro del límite de responsabilidad de **MNK SEGUROS**, pero dicho gasto no será considerado como parte de los bienes asegurados para efectos de aplicar el Artículo 31, Infraseguro de estas Condiciones Generales.

### **21.13. GASTOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIO**

Dentro de la suma asegurada bajo esta póliza se incluye cualquier gasto efectuado por el Asegurado para extinguir un incendio cubierto por este seguro, pero dicho gasto no será considerado como parte del valor de los bienes asegurados para efectos de aplicar el Artículo 31, Infraseguro de estas Condiciones Generales.

No se considerará como gasto efectuado para la extinción de un incendio, la colaboración personal prestada por el Asegurado, ni la de sus empleados y obreros.

### **21.14. RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVO**

Este seguro cubre dentro del límite de la suma asegurada, los gastos por concepto de personal y papelería para la reconstrucción de documentos, planos, dibujos, registros y libros de negocios, hasta donde fuera necesario para el funcionamiento del negocio, y que se causen dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha del siniestro, pero dicho gasto no será considerado como parte del valor de los bienes asegurados para efectos de aplicar el Artículo 31, Infraseguro de estas Condiciones Generales.

### **21.15. HONORARIO DE ARQUITECTOS, TOPÓGRAFOS E INGENIEROS**

Dentro de la suma asegurada bajo esta Póliza se incluyen los honorarios de Arquitectos, Topógrafos e Ingenieros (para presupuestos, planos, especificaciones, cuantía y propuestas), en que se incurra para

la reparación o reconstrucción de los bienes asegurados, al ser destruidos o dañados por un riesgo cubierto bajo esta Póliza y siempre que **MNK SEGUROS** no elija reemplazar todos o parte de los bienes destruidos o dañados, una vez reciba la autorización por parte del Asegurado.

Los referidos honorarios no serán considerados como parte del valor de los bienes asegurados, para determinar el valor real total de los mismos.

#### **21.16. INVENTARIO O AVALÚO**

En caso de siniestro por el cual **MNK SEGUROS** esté obligada a indemnizar pérdidas o daños según esta Póliza, si tal pérdida o daño reclamado por el Asegurado no excede del cinco por ciento (5%) del total de las sumas aseguradas por la póliza, no se requerirá de un inventario o avalúo físico de los bienes afectados por el siniestro.

Lo anterior no implica la anulación o no aplicación del Artículo 31, Infraseguro, de las condiciones generales de la póliza

#### **21.17. GASTOS PARA AMINORAR LAS CONSECUENCIAS DEL SINIESTRO**

El Tomador o el Asegurado debe emplear los medios que estén a su alcance para aminorar las consecuencias del siniestro. Los gastos que se ocasionen en el cumplimiento de esta obligación, siempre que no sean inoportunos o desproporcionados a los bienes salvados, serán por cuenta de **MNK SEGUROS**, incluso si tales gastos no han tenido resultados efectivos o positivos. En ausencia de pacto, se indemnizarán los gastos efectivamente originados, sin que esta indemnización, aunada a la del siniestro, pueda exceder de la suma asegurada.

Si en virtud de esta Póliza, a **MNK SEGUROS** le corresponde sólo indemnizar una parte del daño causado por el siniestro, deberá rembolsar la parte proporcional de los gastos de salvamento, a menos que el Tomador o el Asegurado haya actuado siguiendo las instrucciones de **MNK SEGUROS** y haya demostrado que dichos gastos no eran razonables, en cuyo caso los gastos serán a costa de ésta.

#### **21.18. COBERTURA FUERA DE LAS EDIFICACIONES (DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO)**

La cobertura de la presente póliza se extiende a incluir los bienes asegurados mientras se encuentren, por su naturaleza, fuera de las edificaciones, pero dentro de los predios ocupados por el Asegurado, descritos en la póliza.

#### **21.19. SELLOS Y MARCAS**

En caso de siniestro cubierto por la póliza, cuando **MNK SEGUROS** se haga cargo de la mercancía siniestrada para su venta, el Asegurado por su propia cuenta, si así lo desea, podrá:

1. Remover los sellos, marcas, etiquetas o distintivos, debiendo dejar la mercancía en las mejores condiciones posibles.
2. Poner el sello de "SALVAMENTO" sobre la mercancía o sus envases.

## Artículo 22. COBERTURA B: ROTURA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS

### 22.1. ALCANCE DE LA COBERTURA

**MNK SEGUROS** ampara las maquinarias y equipos electrónicos descritos en las Condiciones Particulares, contra los daños descritos más adelante, siempre que dichos daños sucedan de forma accidental, súbita e imprevista y hagan necesaria su reparación o reposición. En todo caso, **la cobertura referida a este Artículo está limitada a los daños internos que se le produzcan a las Maquinarias y Equipos Electrónicos, dentro de los predios descritos en las Condiciones Particulares, mientras se encuentren en funcionamiento y por las siguientes causas:**

- a) Impericia, descuido y actos mal intencionados individuales del personal del Asegurado o de extraños.
- b) La acción directa de la energía eléctrica como resultado de cortos circuitos, arcos voltaicos y otros efectos similares, así como la acción indirecta de electricidad atmosféricas.
- c) Errores en diseño, defectos de construcción, fundición y uso de materiales defectuosos.
- d) Defectos de mano de obra y montaje incorrecto.
- e) Rotura debida a fuerza centrífuga de las máquinas aseguradas.
- f) Explosión de las máquinas aseguradas.
- g) Calentamiento excesivo del material por falta de agua y/o líquido enfriante.
- h) Cuerpos extraños que se introduzcan en los bienes asegurados.
- i) Cualquier otra causa no excluida expresamente en el ítem 19.2. Daños excluidos del Artículo 19. Daños directos a las propiedades y el ítem 20.2. Exclusiones de este Artículo 20.

### 22.2. EXCLUSIONES

**Bajo esta cobertura se excluye toda pérdida o daño por cualquiera de las siguientes causas:**

1. **Incendio, extinción de un incendio, remoción de escombros y desmontaje después del mismo, hurto, desprendimiento del terreno, temblor, terremoto, maremoto, erupción volcánica y demás fuerzas extraordinarias de la naturaleza.**
2. **Actos intencionados o negligencia inexcusable del Asegurado, de sus administradores o de la persona responsable de la dirección técnica.**
3. **Desgaste o deterioro paulatino como consecuencia del uso o funcionamiento normal, erosión, corrosión, oxidación, cavitación, herrumbre.**
4. **Daños por los cuales sea legal o contractualmente responsable el fabricante o proveedor de la maquinaria o equipo electrónico.**

5. **Mantenimiento o puesta en servicio de un objeto asegurado después de un siniestro, antes de que se haya terminado la reparación definitiva, a satisfacción de MNK SEGUROS.**
6. **Pérdidas indirectas de cualquier clase, como falta de alquiler o uso, suspensión o paralización del trabajo, incumplimiento o rescisión de contratos, multas contractuales y, en general, cualquier perjuicio o pérdida de beneficios resultante, y responsabilidad civil de cualquier naturaleza.**
7. **Cualquier otro evento amparado bajo otra cobertura de la presente póliza.**
8. **Moho.**
9. **Daños directos e indirectos derivados o relacionados con riesgos de Internet o cibernéticos.**
10. **Daños físicos graduales, también denominados progresivos, que no son resultado de un evento súbito.**
11. **Lo siguiente:**
  - a. **pérdida, corrupción o destrucción de datos o información electrónica, programas de código, software, y/o**
  - b. **la indisponibilidad de datos o información electrónica o el mal funcionamiento de hardware, software y circuitos integrados, y/o**
  - c. **pérdida de beneficios debido a las circunstancias en a y b, a menos que dichas circunstancias sean el resultado directo de otro tipo de daño físico asegurado cubierto por la póliza.**
12. **Gastos, multas y/o cualquier tipo de sanción por incumplimiento de contrato.**
13. **Responsabilidad real o alegada derivada de reclamos o pérdidas directa o indirectamente relacionadas con el asbesto en cualquier forma o cantidad.**
14. **Pérdida de bienes que sean incautados, expropiados, confiscados o adjudicados por instituciones financieras o gubernamentales.**
15. **Pérdida de beneficios o interrupción de negocios.**
16. **Interrupción de negocio contingente (clasificada como interrupción de negocio contingente o interdependencia) y daños derivados de o relacionados con la ausencia de servicios públicos (incluyendo pero no limitado a electricidad o agua) y suministros.**
17. **Contaminación y/o polución, y pérdidas que se deriven directa o indirectamente de ello.**
18. **El vicio propio.**
19. **La rotura espontánea sin causa aparente.**

### **22.3. DETERMINACIÓN DE LAS BASES DE INDEMNIZACIÓN**

**MNK SEGUROS** indemnizará las pérdidas y daños de acuerdo con las siguientes condiciones:

**Pérdidas parciales:**

Si los daños en las maquinarias o equipos electrónicos asegurados pueden ser reparados, **MNK SEGUROS** indemnizará todos los gastos necesarios para dejar los bienes asegurados dañados en condiciones de funcionamiento similares a las que tenía inmediatamente antes de ocurrir el siniestro. Lo anterior tomando en consideración que el beneficiario de este contrato de seguro no podrá exigir a **MNK SEGUROS** que los bienes asegurados que esta haya hecho reconstruir, reponer o reparar queden en condición idéntica a como se encontraban antes de que ocurriese el siniestro en los casos donde los bienes siniestrados no se puedan conseguir en el mercado porque se encuentran descontinuados u obsoletos en cuyo caso la obligación de **MNK SEGUROS** se limitará a indemnizar los bienes de las más similares características. **MNK SEGUROS** indemnizará igualmente, los gastos de desmontaje y montaje derivados de la reparación, así como fletes ordinarios y derechos de aduana, si los hubiere.

Los gastos adicionales por horas extras, trabajos nocturnos, trabajos realizados en días festivos y fletes expresos están cubiertos por esta póliza, solo si así se ha convenido expresamente y se haga constar en las Condiciones Particulares.

Si las reparaciones son efectuadas en los talleres del Asegurado, **MNK SEGUROS** indemnizará el costo de la mano de obra y materiales empleados, más el porcentaje sobre los salarios y gastos de administración justificables. No se harán deducciones por concepto de depreciación u otro concepto respecto a las partes reemplazadas.

Si como consecuencia de la reparación se produjera un aumento de valor de la maquinaria o equipo electrónico en relación con el de reposición o reemplazo que tenía antes del siniestro, se descontará dicho mayor valor de los gastos de la reparación. Son por cuenta del Asegurado, en todo caso, los gastos adicionales que se produzcan por haberse aprovechado la reparación para introducir en las máquinas o equipos modificaciones, mejoras o arreglos por daños no causados por el siniestro.

#### **Pérdida total:**

En los casos de destrucción total de las maquinarias y equipos electrónicos asegurados, la indemnización se calculará tomando como base su valor real efectivo, en la fecha de la ocurrencia del daño, según se define en el Artículo 1 de estas Condiciones Generales.

Se considera que una maquinaria o equipo electrónico está totalmente destruido, cuando los gastos de reparación alcancen o sobrepasen el valor real del mismo.

## **22.4. BIENES EXCLUIDOS**

**Los siguientes bienes quedan expresamente excluidos de esta cobertura:**

- 1. Los utilizados por el Asegurado para ser consumidos en desarrollo del proceso industrial que le es propio, incluyendo combustibles, lubricantes, medios refrigerantes y catalizadores, y otros medios de operación.**

2. **Correas, bandas de toda clase, cables, cadenas, neumáticos, matrices, troqueles, rodillos, grabados, objetos de vidrios, esmaltes, fieltros, coladores o telas, cimentaciones, revestimientos y materiales refractarios, quemadores, brocas, fresas, cortadoras, cuchillas, herramientas recambiables de todo tipo, hojas o discos de sierra, cuñas, cedazos, superficies para pulverizar, y en general, cualquier objeto de rápido desgaste o herramientas cambiables.**

## 22.5. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO O EL TOMADOR

El Asegurado o el Tomador se comprometen a:

- Mantener las maquinarias y equipos electrónicos en buen estado de funcionamiento y evitar no sobrecargarlos o utilizarlos en trabajos para los que no fueron construidos.
- No efectuar pruebas de presión de vapor o hidráulicas de embalamiento y, en general, pruebas de funcionamiento de cualquier clase por las que se sometan las máquinas y equipo asegurados a esfuerzos o trabajos superiores a los de su normal funcionamiento.
- Observar las prescripciones legales sobre condiciones de seguridad y prevención de accidentes.
- Permitir a **MNK SEGUROS** la inspección de los bienes asegurados, en todo momento, por personas autorizadas por la misma y proporcionarle cuantos detalles e informaciones sean necesarios para la debida apreciación del riesgo.

## Artículo 23. COBERTURA C: LUCRO CESANTE

### 23.1. ALCANCE DE LA COBERTURA

Cubre la pérdida de utilidades futuras de una empresa (entendiéndose como tales la sumatoria de las utilidades netas esperadas, más los gastos fijos que continúan luego de una paralización), como consecuencia de la reducción en el volumen del negocio debido a la paralización total o parcial del mismo, ocasionada por alguno de los riesgos cubiertos por las coberturas efectivamente contratadas de la póliza.

La cantidad indemnizable bajo esta cobertura será la pérdida real sufrida como resultado directo del entorpecimiento o suspensión de las operaciones de los negocios, pero no excederá de:

- la disminución en la "Utilidad Bruta" en empresas con actividades industriales,

donde "Utilidad Bruta" es igual a:

LA SUMA DE:

- Valor Total de la Producción a Precio Neto de Venta
- Valor Total de las Existencias a Precio Neto de Venta.
- Cualquier otro beneficio que se derive de las operaciones del negocio

**MENOS EL COSTO DE:**

- 1) Materia prima de la cual se deriva la producción del negocio.
  - 2) Materiales y suministros consumidos directamente en la fabricación de productos terminados o en la prestación de servicios vendidos.
  - 3) Existencias vendidas incluyendo el material de empaque.
  - 4) Servicios adquiridos de terceros por el Asegurado que no continúen bajo contrato.
  - 5) Servicios adquiridos de terceros por el Asegurado, que continúen bajo contrato.
- la disminución en los “Ingresos” en empresas con actividades comerciales,  
donde “Ingresos” es igual a:

**LA SUMA DE:**

- 1) Las Ventas netas totales.
- 2) Cualquier otro ingreso derivado de la operación normal de comercio.

**MENOS EL COSTO DE:**

Existencia vendida, incluyendo el empaque.  
Materiales y abastecimientos usados en servicios prestados a la clientela.  
Servicios contratados con terceros.

El período de indemnización inicia en la fecha del siniestro y se extiende por el lapso razonable para llevar a cabo la reparación o reconstrucción de la propiedad asegurada, o el período máximo de indemnización estipulado en las Condiciones Particulares, el que finalice primero. El período de indemnización no estará limitado por la fecha de expiración de la vigencia de la póliza.

**23.2. EXCLUSIONES ESPECIALES**

**Bajo esta cobertura, MNK SEGUROS no será responsable por pérdidas originadas por:**

1. **Alguna ordenanza, local o estatal, o influencia de alguna ley reguladora de las construcciones o reparaciones de edificios o estructuras.**
2. **La suspensión, vencimiento o cancelación de algún contrato o arrendamiento de la licencia, de contratos o de notas de pedidos; ni tampoco por ningún aumento de las pérdidas debido a la interferencia, en la localidad de los predios descritos, por obra de los trabajadores en huelga o por hecho u omisión de otras personas ocupadas en la reedificación, reparación o reemplazo de la propiedad afectada por un siniestro debidamente cubierto por las anteriores coberturas de esta póliza.**
3. **Acciones de personas empleadas en las labores relacionadas con la reanudación o continuación del negocio.**

4. **Cualquier pérdida consecucional o pérdidas indirectas o remotas que no se ajusten de un todo a las condiciones descritas en este amparo.**
5. **Lucro cesante contingente de ninguna clase y la pérdida de mercado.**
6. **Cualquier paralización del negocio como consecuencia de daños internos ocurridos a los equipos electrónicos.**
7. **Suspensión, vencimiento o cancelación de permisos, licencias, contratos de arrendamiento o concesión, multas y sanciones y sus consecuencias ni destrucción o requisa de los bienes del asegurado ordenada por la Autoridad.**

### **23.3. EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**MNK SEGUROS quedará exonerada de responsabilidad bajo este amparo:**

1. **Si a la fecha del siniestro se comprobare que el negocio asegurado estaba cerrado o inactivo o en situación de liquidación, quiebra, embargo, o cualquier otra medida administrativa o judicial.**
2. **Si el acceso a los predios descritos está prohibido por orden de autoridad civil por más de dos (2) semanas consecutivas a partir de la fecha de ocurrencia del siniestro.**

### **23.4. INTERRUPCIÓN IMPUESTA POR AUTORIDADES CIVILES**

**Cuando por razones preventivas motivadas por la ocurrencia de los riesgos amparados por esta póliza, las autoridades competentes prohíban el acceso a los predios asegurados, se cubrirá la pérdida efectiva hasta por un máximo de 2 (dos) semanas consecutivas a partir de la fecha de ocurrencia del siniestro.**

### **23.5. REANUDACIÓN DE LAS OPERACIONES**

Si el Asegurado está en condiciones de reducir las pérdidas que está sufriendo como consecuencia de la paralización del negocio, mediante la reanudación total o parcial de las operaciones dentro de las propiedades descritas en esta póliza o mediante uso de cualquier otra propiedad equipo o suministros, la reducción de las pérdidas que se logre de esta manera, será tomada en cuenta para establecer el monto del siniestro indemnizable.

### **23.6. GASTOS PARA REDUCIR LAS PÉRDIDAS**

El Asegurado o el Tomador, debe y conviene en tomar todas las siguientes medidas y precauciones adecuadas para reducir las pérdidas de la utilidad bruta amparada bajo esta cobertura:

1. **Reanudando parcial o completamente las operaciones de la propiedad aquí descrita, haya sido ésta dañada o no, o**
2. **Haciendo uso de otra propiedad en la ubicación señalada o en lugar diferente, o**

3. Haciendo uso de existencias (materias primas, productos en proceso o productos elaborados), en los locales aquí descritos o en otros, tales reducciones serán tomadas en cuenta para determinar la cantidad que debe pagar **MNK SEGUROS**.

En tales casos, **MNK SEGUROS** cubrirá los gastos extraordinarios en que necesariamente se incurra para rebajar la pérdida aquí amparada bajo la presente cobertura, pero en ningún caso la suma de dichos gastos excederá del monto en que se reduzca la indemnización bajo esta cobertura.

### 23.7. INFRASEGURO ESPECIAL

Cuando al momento del siniestro, se demostrare que la Utilidad Bruta Anual declarada a la fecha de comienzo de la cobertura es menor que la que se hubiese devengado en los doce (12) meses subsiguientes a la fecha del siniestro (Utilidad Bruta Anual Proyectada), de no haber ocurrido éste, la indemnización a que hubiere lugar será equivalente a la que resulte de multiplicar el monto de la pérdida que se determine, por la fracción que se obtenga de dividir la Utilidad Bruta Anual declarada entre la Utilidad Bruta Anual Proyectada.

## Capítulo IV. INDEMNIZACIÓN

### Artículo 24. PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO.

Cuando se produzca un evento que pudiere dar lugar a una indemnización bajo esta póliza, a fin de que se procese el pago del siniestro, el Asegurado y/o Tomador deberá:

- a) Tomar las providencias necesarias y oportunas para evitar que sobrevengan pérdidas o daños ulteriores.
- b) Notificar a las autoridades competentes en caso de que se sospeche daño intencional o en caso de robo, asalto o atraco.
- c) Transmitir inmediatamente a **MNK SEGUROS**, todas aquellas notificaciones judiciales, extrajudiciales o administrativas que lleguen a su conocimiento y estén relacionada con el siniestro.
- d) Sin detrimento de lo estipulado en el Artículo 42 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros, dar aviso a **MNK SEGUROS** en forma escrita de la naturaleza y causa de la pérdida, **en un plazo no mayor de siete (7) días hábiles** siguientes al tener conocimiento de la ocurrencia del siniestro, cuando se trate de un amparo de cualquier cobertura establecida en las Condiciones Particulares y que afecte a los bienes asegurados.
- e) Dentro de los **quince (15) días hábiles siguientes** a la fecha del siniestro o en otro plazo, caso en que **MNK SEGUROS** lo hubiese concedido por circunstancias especiales, presentará un detalle de los artículos o partes de la propiedad perdida, destruida o dañada. Así como una relación detallada de cualesquiera otros seguros sobre el bien o los bienes asegurados objeto de esta Póliza o una declaración de que no existen tales seguros.
- f) Entregar todas las pruebas de la ocurrencia del evento e información con respecto a la solicitud de indemnización.
- g) Conservar las partes dañadas con el fin de que puedan ser evaluadas por **MNK SEGUROS**.
- h) Notificar a **MNK SEGUROS** la recuperación de los bienes siniestrados.

- i) Permitir que el representante de **MNK SEGUROS** inspeccione la propiedad afectada, antes de que proceda a hacer reparaciones o alteraciones.

La exigencia y/o recepción de documentos o comprobantes por parte de **MNK SEGUROS** no implica asunción de responsabilidad, así como tampoco la actuación de **MNK SEGUROS** en la atención del siniestro y aún con posterioridad.

Los plazos señalados anteriormente en este artículo son los establecidos por **MNK SEGUROS** para verificar las circunstancias del evento, valorar las pérdidas y orientar apropiadamente las acciones pertinentes para resolver el reclamo. Los daños ocurridos en el siniestro y la valoración de la pérdida se establecerán con los valores vigentes en la fecha del siniestro.

Si se determinara que el monto de la pérdida se ha visto incrementado como consecuencia de la presentación del reclamo fuera del plazo establecido, **MNK SEGUROS** únicamente pagará lo correspondiente a la pérdida original. En estos casos el Asegurado deberá aportar los mismos requisitos que se solicitan en la presente cláusula.

#### **Artículo 25. OPCIONES DE INDEMNIZACIÓN**

**MNK SEGUROS** tiene el derecho de pagar la indemnización en dinero o mediante la reposición, reparación o reconstrucción, total o parcialmente, únicamente de los bienes asegurados que resulten destruidos o dañados. El beneficiario de este contrato de seguro no podrá exigir a **MNK SEGUROS** que los bienes asegurados que esta haya hecho reconstruir, reponer o reparar queden en condición idéntica a como se encontraban antes de que ocurriese el siniestro en los casos donde los bienes siniestrados no se puedan conseguir en el mercado porque se encuentran discontinuados u obsoletos en cuyo caso la obligación de **MNK SEGUROS** se limitará a indemnizar los bienes de las más similares características. **MNK SEGUROS** habrá cumplido válidamente sus obligaciones al restablecer, en lo posible y en forma racionalmente equivalente, el estado de cosas que existían antes del siniestro no pudiendo ser objeto de enriquecimiento para el Asegurado. En ningún caso **MNK SEGUROS** estará obligada a erogar en la reconstrucción, reposición o reparación una suma superior a la que hubiere bastado para reponer razonablemente los bienes destruidos o dañados al estado en que se encontraban antes del siniestro, ni tampoco estará obligada a erogar un monto superior a la suma asegurada correspondiente, salvo que exista un sublímite para sufragar los gastos por disminución de las consecuencias del siniestro.

El Asegurado queda obligado a proporcionar a **MNK SEGUROS** los planos, dibujos, presupuestos, medidas y demás datos e informes que razonablemente sean necesarios, cuando **MNK SEGUROS** decida reedificar, reparar o reponer total o parcialmente la propiedad siniestrada.

#### **Artículo 26. OBJETOS RECUPERADOS**

El Asegurado y/o Tomador no tendrá derecho a reclamar el pago de la indemnización respecto a la propiedad robada y recuperada, mientras esta se encuentre en poder de las Autoridades. Si la recuperación de los bienes se efectúa en fecha posterior al pago de las indemnizaciones, estos bienes serán propiedad de **MNK SEGUROS**.

**Artículo 27. CUSTODIA Y TRASPASO DE BIENES INDEMNIZADOS**

Los bienes indemnizados por robo u otras causas similares, que aparezcan con posterioridad al pago de la indemnización, pertenecerán a **MNK SEGUROS**, quien podrá disponerlos libremente.

Cuando el Asegurado o propietario de los bienes lo solicite, **MNK SEGUROS** podrá devolverle el bien, previo reintegro de la suma indemnizada, sus intereses desde la fecha de pago hasta la de reintegro según la tasa de interés pasiva neta promedio del Sistema Financiero para depósitos en moneda nacional, y los gastos incurridos en la tramitación del reclamo y del reintegro. Esta devolución podrá hacerse en cualquier momento a partir de la aparición del bien.

**Artículo 28. PAGO PROPORCIONAL**

Cuando se incluyan en el seguro vajillas, colecciones, y juegos en general, la suma a indemnizar se calculará proporcionalmente a las unidades dañadas o robadas, con respecto a su valor total.

**Artículo 29. REDUCCIÓN Y REINSTALACIÓN DEL MONTO ASEGURADO POR SINIESTRO**

El pago de reclamos reduce el monto asegurado a partir de la fecha del siniestro, en un tanto igual al valor de la pérdida. La prima correspondiente a esa suma queda totalmente devengada a favor de **MNK SEGUROS**, hasta el vencimiento natural de la póliza.

No obstante, el Asegurado podrá solicitar la actualización del monto asegurado al nuevo valor, pagando la prima de ajuste que corresponda.

Sin embargo, en el siniestro que origine indemnizaciones que no excedan el 10% de la suma asegurada, y una vez que sean efectuadas las reparaciones respectivas, de lo cual el Asegurado debe dar aviso a **MNK SEGUROS**, el límite máximo de responsabilidad de esta póliza, será reinstalado automáticamente a la suma original sin que medie el pago de prima alguna.

**Artículo 30. PRESCRIPCIÓN DE DERECHOS**

Los derechos derivados del contrato de seguros prescriben en un plazo de 4 (cuatro) años contados a partir del momento en que esos derechos sean exigibles por parte de quien los invoca.

**Artículo 31. MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE SINIESTROS**

El Asegurado adoptará, por su propia cuenta, todas las medidas razonables de prevención de daños, atenderá las recomendaciones que le haga **MNK SEGUROS** para prevenir pérdidas, destrucciones o daños, y cumplirá las resoluciones legales y las recomendaciones del fabricante.

**El incumplimiento de estas reglas facultará a MNK SEGUROS para dejar sin efecto cualquier reclamo cuyo origen se deba, directa o indirectamente, a dicha omisión.**

**Artículo 32. SUBROGACIÓN**

El Asegurado se compromete a ceder sus derechos a **MNK SEGUROS** cuando se le cancele alguna indemnización bajo los términos de esta póliza con el fin de recobrar la indemnización que se le haya girado, y así poder ejercer las acciones que competan a este contra terceros responsables de la pérdida. Los trámites y gastos ocasionados por esta intervención serán a costa de **MNK SEGUROS**.

También cederá sus derechos de propiedad sobre el patrimonio indemnizado, y cuando se trate de bienes cuyo traspaso requiere formalidades determinadas, **MNK SEGUROS** podrá requerir el traspaso de los mismos a su nombre o a nombre de quién **MNK SEGUROS** designe, y el Asegurado deberá facilitar los documentos necesarios y suscribir la documentación correspondiente. En este supuesto los gastos por la realización de los traspasos correrán por parte del adquirente.

Tanto antes como después de cobrar la indemnización, el Asegurado queda comprometido a presentar las denuncias correspondientes ante los tribunales competentes, con el objeto de que **MNK SEGUROS**, pueda ejercer sus derechos, recursos y acciones derivados o procedentes del traspaso, o subrogación aquí previstos. Si pagada la indemnización y cedidos los derechos, no se pudiera ejercer la subrogación por algún acto atribuible al Asegurado, **MNK SEGUROS** podrá requerirle el reintegro de la suma indemnizada.

**Artículo 33. INFRASEGURO**

Cuando al momento del siniestro la suma asegurada sea inferior al valor real total de los bienes a riesgo, **MNK SEGUROS** indemnizará al Asegurado en una cantidad equivalente a la que resulte de multiplicar el monto de la pérdida o daño que se determine, por la fracción que se obtenga de dividir la suma asegurada entre el valor real total de los bienes a riesgo.

Cuando la póliza comprenda varias partidas, esta condición se aplicará a cada partida por separado; sin embargo, si la suma asegurada total de la póliza es superior a los valores reales totales de los bienes a riesgo, el Asegurado podrá utilizar la prima correspondiente a cualquier excedente en la suma asegurada de una o más partidas para suplir la deficiencia de suma asegurada en cualquier otra.

**Artículo 34. SOBRESGURO**

Cuando se celebre el contrato de seguros por una suma superior al valor real del bien asegurado y ha existido dolo o mala fe de una de las partes, la otra tendrá derecho a demandar u oponer la nulidad y, además, a exigir la indemnización que corresponda por daños y perjuicios.

Si no hubo dolo o mala fe el contrato será válido, pero únicamente hasta la concurrencia del valor real del bien asegurado, teniendo ambas partes la facultad de pedir la reducción de la suma asegurada. En este caso, **MNK SEGUROS**, devolverá la prima cobrada en exceso solamente por el período de vigencia que falte por transcurrir, desde el momento de conocer los valores.

En todo caso, si se produjere el siniestro antes que se hayan producido cualquiera de las circunstancias señaladas en los párrafos anteriores, **MNK SEGUROS** indemnizará el daño efectivamente causado.

#### Artículo 35. TASACIÓN DE DAÑOS

El Asegurado y **MNK SEGUROS** podrán convenir que se practique una valoración o tasación si hubiera desacuerdo respecto del valor del bien o el monto de la pérdida, al momento de ocurrir el siniestro. La valoración podrá efectuarse por uno o más peritos, según lo convengan las partes.

Los honorarios de los peritos se pagarán según lo acordado por las partes. A falta de acuerdo se estará a lo dispuesto en el Código Procesal Civil sobre el particular.

En caso de no haber interés o no existir acuerdo respecto de la realización de la valoración, las partes podrán acudir a los medios de solución que plantea el ordenamiento jurídico.

#### Artículo 36. PLAZO DE RESOLUCIÓN DE RECLAMOS

**MNK SEGUROS**, de conformidad con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley No 8653; se compromete, a resolver los reclamos que le presenten dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de presentación de la totalidad de los requisitos necesarios para la tramitación del reclamo.

### Capítulo V. DISPOSICIONES FINALES

#### Artículo 37. INSPECCIONES

**MNK SEGUROS** tendrá, previo acuerdo con el Asegurado, el derecho de inspeccionar los bienes asegurados y los libros de contabilidad del Asegurado, igualmente, puede hacer la inspección a cualquier hora hábil y por persona debidamente autorizada por **MNK SEGUROS**.

#### Artículo 38. TRASPASO DE LA PÓLIZA

El Asegurado podrá ceder a un tercero uno o más de los derechos a su favor contenidos en la póliza.

El traspaso deberá ser comunicado a **MNK SEGUROS** en un plazo máximo de quince días hábiles desde la fecha en que este se verifique. Si el traspaso implica una agravación del riesgo se aplicará lo dispuesto en la Ley Reguladora del Contrato de Seguros. **La falta de comunicación dará derecho a **MNK SEGUROS** a dar por terminado el contrato.**

Cuando ocurra la muerte del Asegurado, el contrato se mantendrá a nombre de la sucesión. Quedará a cargo de ésta el cumplimiento de las obligaciones pendientes en el momento de la muerte y durante la vigencia del contrato a futuro. En estos casos, la sucesión deberá comunicar el deceso al asegurador dentro de los quince días hábiles siguientes a su apertura.

Quince días naturales después de que quede firme la resolución que apruebe la cuenta partición, los herederos o legatarios que pasen a ser dueños de los bienes asegurados deberán comunicar tal circunstancia a **MNK SEGUROS** dentro de los quince días hábiles siguientes.

En caso de que se produzca la transmisión del seguro como consecuencia de resolución firme dictada en un proceso concursal, en lo que sea aplicable, se estará a lo previsto en los párrafos anteriores.

#### **Artículo 39. COMUNICACIONES**

Cualquier notificación o aviso que **MNK SEGUROS** deba hacer al Tomador o al Asegurado, se hará por cualquier medio escrito o electrónico, en el que haya evidencia de acuse de recibo, tales como fax, correo electrónico o correo certificado, este último dirigido a la última dirección consignada en la póliza.

El Asegurado y/o Tomador deberá reportar por escrito a **MNK SEGUROS** cualquier cambio de dirección, de lo contrario, se tendrá por correcta, para todos los efectos, la última dirección reportada.

Las comunicaciones que se dirijan a **MNK SEGUROS**, con motivo de cualquier asunto relacionado con esta póliza, deberán realizarse por escrito y ser entregadas en sus oficinas principales en la ciudad de San José, ubicadas en Sabana Noreste, 100 metros Este y 10 metros Norte de la Agencia Datsun-Nissan, contiguo a las oficinas de Taca; o a través del Intermediario de Seguros, o bien comunicarse al teléfono 2256-8770.

Cualquier notificación o aviso que **MNK SEGUROS** deba hacer al Asegurado y/o Tomador del Seguro, se hará por cualquier medio escrito o electrónico, en el que haya evidencia de acuse de recibo, tales como fax, correo electrónico o correo certificado, este último dirigido a la dirección consignada en la póliza.

#### **Artículo 40. LEGITIMACIÓN DE CAPITALES**

El Asegurado se compromete a brindar información veraz y verificable, a efecto de cumplimentar el formulario que da origen a este seguro denominado “Conozca a su Cliente”, así mismo se compromete a realizar la actualización de los datos contenidos en dicho formulario, cuando **MNK SEGUROS** se lo solicite.

**MNK SEGUROS**, se reserva el derecho de cancelar el Contrato de Seguro, en caso de que el Asegurado incumpla con esta obligación y devolverá la prima no devengada en un plazo no mayor de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha de cancelación.

#### **Artículo 41. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN**

La información que sea suministrada en virtud de la suscripción de la presente póliza queda tutelada por el derecho a la intimidad y confidencialidad, salvo manifestación por escrito del Asegurado en que se indique lo contrario o por requerimiento de la autoridad judicial competente.

**Artículo 42. LIMITACIÓN POR SANCIONES – CLÁUSULA OFAC**

**MNK SEGUROS** no estará obligada a pagar reclamos sobre eventos cubiertos bajo esta Póliza cuando dichos pagos pudiesen violar disposiciones normativas internacionales o locales sobre la prevención de los delitos de blanqueo de capitales, lavado de activos, narcotráfico, financiamiento del terrorismo y prevención de la proliferación de armas de destrucción masiva, así como posibles pagos que pudiesen transgredir sanciones económicas y/o comerciales establecidas en leyes o reglamentos internacionales de los que sea parte la República de Costa Rica o aquellas con las que la República de Costa Rica mantiene relaciones diplomáticas o comerciales, incluyendo pero sin limitar la generalidad de lo anterior, los de la Organización de las Naciones Unidas incluyendo el Consejo de Seguridad; de los Estados Unidos de América, Japón, Reino Unido o de la Unión Europea.

En adición, **MNK SEGUROS** no estará obligada a pagar reclamos o en general desembolsar sumas de dinero relacionadas con eventos cubiertos bajo esta Póliza cuando el Contratante (Tomador), cualquiera de las partes aseguradas o beneficiarias o la persona que, por las causas que fuere paga las primas a la Compañía, incluyendo en el caso de personas jurídicas a sus accionistas, beneficiarios finales, Directores, Dignatarios, Administradores, Apoderados y Ejecutivos, se encuentre(n) o sean mencionados en alguna de las listas emitidas por la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC por sus siglas en inglés) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos o pertenezcan a países incluidos en dichas listas, y/o en cualquier otra lista a nivel mundial que tenga por objeto el establecimiento de medidas para contrarrestar o prevenir el blanqueo de capitales, lavado de activos, el narcotráfico, financiamiento del terrorismo, guerras, y el financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva.

**Artículo 43. JURISDICCIÓN**

Esta póliza está sujeta a las leyes vigentes de la República de Costa Rica, salvo que las partes acuerden que sea mediante arbitraje, según se describe en el artículo 41 siguiente de estas Condiciones Generales.

**Artículo 44. CLÁUSULA DE ARBITRAJE**

Todas las controversias, diferencias, disputas o reclamos que se susciten entre el Tomador, Asegurado o Acreedor en su caso y **MNK SEGUROS** en relación con el contrato de seguro de que da cuenta esta póliza, su ejecución, incumplimiento, liquidación, interpretación o validez, se podrán resolver, de común acuerdo entre las partes, por medio de arbitraje de conformidad con los procedimientos previstos en los reglamentos del Centro Internacional de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Costarricense-Norteamericana de Comercio ("CICA"), a cuyas normas procesales las partes se deberán someter de forma voluntaria e incondicional.

En el supuesto de que la controversia corresponda a las que se refiere el Artículo 73. de la Ley Regulador del Contrato de Seguros, se entenderá que el sometimiento corresponde a un Arbitraje Pericial, sujeto a las reglas sobre arbitraje pericial del Centro Internacional de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Costarricense-Norteamericana de Comercio ("CICA").

De común acuerdo las partes podrán acordar que la controversia sea conocida y resuelto por cualquier otro Centro de Arbitraje, autorizado por el Ministerio de Justicia y Gracia al momento de la controversia, a cuyas normas procesales deberán someterse de forma voluntaria e incondicional.

**Artículo 45. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA**

Esta póliza cubre las consecuencias de los eventos que ocurran dentro de los límites geográficos de la República de Costa Rica

**Artículo 46. IMPUGNACIÓN DE RESOLUCIONES**

Le corresponde a la dependencia que emita el documento o criterio que genera la disconformidad, resolver las impugnaciones que presenten ante **MNK SEGUROS**, los asegurados o el Tomador del seguro, o sus representantes, para lo cual dispondrá de un plazo de 30 días naturales a partir de la fecha de recibo del documento en que se impugna el acto comercial.

**Artículo 47. LEGISLACIÓN APLICABLE**

En todo lo que no esté previsto en este Contrato se aplicarán las estipulaciones contenidas en La Ley Reguladora del Mercado de Seguros, la Ley Reguladora del Contrato de Seguros, el Código de Comercio y el Código Civil de Costa Rica.

**Artículo 48. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS**

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Superintendencia General de Seguros de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, inciso d) de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653, bajo el registro número **G06-44-A13-453 V5.1** de fecha 13 de diciembre de 2025.